

Mitteilung an die Medien

Basel, 14. Juli 2009

Sarasin emittiert ersten nachhaltigen Immobilienaktienfonds

Mit dem *Sarasin Sustainable Equity – Real Estate Global* emittiert Sarasin den weltweit ersten nachhaltigen Immobilienaktienfonds. Die darin zusammengefassten Unternehmen sind Vorreiter in nachhaltigem Bauen und Bewirtschaften von Immobilien. Mit dem neuen Fonds bietet sich dem Anleger die Chance, einfach an einem zukunftsorientierten Thema zu partizipieren. Hinter dem innovativen Produkt steht ein erfahrenes Team von Immobilien- und Nachhaltigkeitspezialisten der Bank Sarasin.

Der neue nachhaltige Immobilienaktienfonds *Sarasin Sustainable Equity – Real Estate Global* ist seit dem 10. Juli 2009 erhältlich. Der Fonds entsteht durch die Neuausrichtung des bisherigen Sarasin Real Estate Equity - IIID (EUR). Er investiert weltweit unter Berücksichtigung ökologischer und sozialer Kriterien und breit diversifiziert in börsennotierte Unternehmen des Immobiliensektors sowie geschlossene Immobilienfonds wie Real Estate Investment Trusts.

Nachhaltigkeitsaspekte von Immobilien

Die grössten Herausforderungen der Immobilienbranche sind die steigenden Energiekosten sowie die Emission von Treibhausgasen. Seitens der Politik wird heute bei Bauvorhaben und Gebäudedesign eine stärkere Ausrichtung auf Nachhaltigkeit gefordert. Bei der Planung, beim Bau und beim Unterhalt müssen neben dem Energieverbrauch und dem Einsatz erneuerbarer Energien eine Reihe weiterer Aspekte berücksichtigt werden. Dazu gehören die Einbindung in das Stadtbild, der Verzicht auf den Einsatz gesundheitsschädlicher Baumaterialien, die Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Einhaltung der Vorschriften im Baugewerbe.

Immobilien Sektor in der Pflicht

« Immobilien bieten von allen Bereichen das grösste Potenzial für die Einsparung von Energie und die Vermeidung der Emission von Treibhausgasen. Somit wird der Immobilienbranche bei der Bekämpfung des Klimawandels eine wichtige Rolle zukommen », erläutert Klaus Kämpf, Sustainability Research.

Jakes Ferguson, Fondsmanager des *Sarasin Sustainable Equity – Real Estate Global*, ergänzt: « Wir haben die Nachhaltigkeit im weltweiten Immobiliensektor in den letzten zwölf Monaten eng verfolgt und sind der Meinung, dass dieses Thema heute ganz oben auf der Agenda vieler Real Estate Investment Trusts und Unternehmen des Immobiliensektors in der westlichen Welt steht. Ebenso sicher sind wir, dass die Bedeutung der Nachhaltigkeit auch in Asien weiter wachsen wird. »

Die Vorteile und Risiken des neuen Fonds

Die für den *Sarasin Sustainable Equity – Real Estate Global* ausgewählten Unternehmen stellen sich bereits heute diesen Herausforderungen und nehmen damit eine Vorreiterrolle im Hinblick auf die Bekämpfung des Klimawandels ein. Das Fondskonzept erlaubt es dem Anleger, an einem zukunftsorientierten Thema zu partizipieren, das bisher noch nicht von der breiten Masse aufgegriffen wurde. Das Produkt ermöglicht zudem den einfachen Zugang zu einem Anlagensegment, welches einen hohen Researchaufwand und spezielle Marktkenntnisse erfordert.

Die Nachhaltigkeit trägt positiv zur Wertentwicklung des Fonds bei. So erkennen die Mieter die Vorteile eines nachhaltigen Baustils, was sich in geringeren Leerständen und – wegen geringerer Nebenkosten – der Akzeptanz höherer Mieten äussert. Darüber hinaus erzielen nachhaltige Gebäude auf dem Immobilienmarkt höhere Preise.

Die Risiken des Fonds liegen in Wertschwankungen, die primär durch unternehmensspezifische Entwicklungen sowie Veränderungen des Wirtschafts- und Zinsumfeldes ausgelöst werden können. Zudem besteht ein Wechselkursrisiko, wenn die Anlagewährungen nicht der Bezugswährung des Anlegers entsprechen.

Innovative Kombination aus 20jähriger Erfahrung im Bereich Nachhaltigkeit und eigenen Immobilienexperten

Die Bank Sarasin hat bereits vor 20 Jahren die Bedeutung nachhaltiger Investitionen erkannt. Was 1989 mit dem Einbezug von ökologischen Kriterien in bestimmte Vermögensverwaltungsmandate begann, hat sich zu einem der wichtigsten Pfeiler der Bank entwickelt. So ist das anhand von Nachhaltigkeitskriterien verwaltete Vermögen bei Sarasin in den vergangenen zehn Jahren von CHF 626 Mio. auf CHF 6,5 Mia. per Ende 2008 gestiegen. Mit einem Marktanteil von 21% ist die Bank Sarasin heute klarer Marktführer unter den nachhaltigen Vermögensverwaltern in der Schweiz.

Der *Sarasin Sustainable Equity – Real Estate Global* ist ein innovatives Produkt, das die Kompetenz im Nachhaltigkeitsresearch von Sarasin Sustainable Investment in Basel mit der Erfahrung der Immobilienexperten von Sarasin & Partners in London verbindet. Das Team von Sarasin & Partners verwaltet seit 1994 weltweite Immobilienanlagen und ist per 10. Juli 2009 für ein Anlagevolumen in diesem Bereich von CHF 364 Mio. verantwortlich. Fund Manager des *Sarasin Sustainable Equity – Real Estate Global* ist Jakes Ferguson von Sarasin & Partners, London.

Fondsname	Sarasin Sustainable Equity – Real Estate Global
Valor	2 950 143
ISIN	LU 0288928376
Fondskategorie	Aktienfonds
Fondsdomizil	Luxemburg
Portfolio Management	Sarasin & Partners LLP, London
Rechnungswährung	EUR
Ausgabe / Rücknahme	Täglich
Ausschüttung	Keine (thesaurierend)

Weitere Auskünfte:

Dr. Benedikt Gratzl, Head of Corporate Communications, Media Relations
 Telefon +41 (0)61 277 70 88 E-Mail: benedikt.gratzl@sarasin.ch

Klaus Kämpf, Sustainability Research
 Telefon +41 (0)61 277 77 80 E-Mail: klaus.kaempf@sarasin.ch

Sarasin – www.sarasin.com

Eine führende Schweizer Privatbank bildet die Wurzel der Sarasin Gruppe. Als nachhaltiger internationaler Finanzdienstleister ist die Sarasin Gruppe heute weltweit an mehr als 20 Standorten in Europa, dem Mittleren Osten und Asien vertreten. Per Ende Dezember 2008 betreut sie Vermögenswerte in der Höhe von CHF 69,7 Mia. und



beschäftigt rund 1 500 Mitarbeitende. Ihre Mehrheitsaktionärin ist die niederländische Rabobank, die über ein Triple-A-Rating und damit über höchstmögliche Bonität verfügt.

Bank Sarasin & Cie AG – www.sarasin.ch

Die Bank Sarasin ist eine führende Schweizer Privatbank, die aus ihrer langjährigen Erfahrung bewusst auf Nachhaltigkeit als wesentlichen Teil ihrer Unternehmensphilosophie setzt. Mit hoher Qualität und Kompetenz betreut sie als Anlageberater und Vermögensverwalter private und institutionelle Kunden. In der Schweiz ist die Bank an den Standorten in Basel (Hauptsitz), Bern, Genf, Lugano und Zürich vertreten. Die Bank Sarasin & Cie AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert.

Rechtlicher Hinweis

Der Verkaufsprospekt, die vereinfachten Prospekte sowie der Jahres- und Halbjahresbericht der Sarasin Investmentfonds SICAV, einem Umbrella-Fonds luxemburgischen Rechts, sind auf Anfrage kostenlos bei der Zahlstelle und dem Vertreter in der Schweiz (Bank Sarasin & Cie AG, Elisabethenstrasse 62, Postfach, CH-4002 Basel) erhältlich.